प्रातःकाल
www. pratahkal.com

वसई-विरार महापालिका क्षेत्रात क्लस्टर योजनेची अंमलबजावणी करावी

विधानसभा अध्यक्ष राहुल नार्वेकर यांचे निर्देश

विरार, दि. १२ (प्रतिनिधी) : वसई-विरार महापालिका क्षेत्रात क्लस्टर योजनेची प्रभावी अंमलबजावणी करावी आणि त्याकरिता महापालिकेशी समन्वय साधून आवश्यक कार्यवाही करावी, असे स्पष्ट निर्देश विधानसभेचे अध्यक्ष राहुल नार्वेकर यांनी बुधवारी दिले. वसई-विरार शहरात क्लस्टर योजना राबविण्यासाठी क्षेत्र निश्चित व्हावे, यासाठी भाजपाचे आमदार राजन नाईक हे सातत्याने आग्रही असून त्यांच्या मागणीला यश आले.

आमदार राजन नाईक यांनी गेल्या पावसाळी अधिवेशनात ९ जुलै २०२५ रोजी वसई-विरारमध्ये क्लस्टर साकारण्यासाठी स्वतंत्र धोरण तयार करून वसई-विरारमधील क्लस्टर योजनेस प्राधान्य देण्याची मागणी विधानसभा अध्यक्षांकडे केली होती तसेच मुंबईतील 'एसआरए' संदर्भात ६ मार्च रोजी विधानसभेत झालेल्या लक्षवेधी सूचनेच्या चर्चेच्या अनुषंगाने विधानसभा अध्यक्षांनी एक विशेष बैठक आयोजित करण्याचे निर्देश दिले होते. त्यानुसार काल बुधवारी झालेल्या बैठकीस आमदार नाईक यांना निमंत्रित करण्यात आले होते.

वसई-विरार महापालिका क्षेत्रातील एकूण १०,१६,००० मालमत्तांपैकी तब्बल ४,९९,००० मालमत्ता अनधिकृत असल्याचे आढळून आले आहे. त्याचप्रमाणे ८७२ आरक्षित भूखंडांपैकी ३२९ भूखंडांवर अनधिकृत बांधकामे उभारण्यात आली आहेत. या परिस्थितीमुळे या भागातील पुनर्विकासाला गंभीर अडथळे निर्माण झाले आहेत. या व्यापक समस्येकडे आमदार राजन नाईक यांनी बैठकीत लक्ष वेधले.

ते म्हणाले, "मुंबई वगळता राज्यातील इतर भागांसाठी एसआरए संदर्भातील अधिसूचना ८ सप्टेंबर २०२० रोजी अस्तित्वात आली. मात्र गेल्या सहा वर्षांत वसई-विरारमध्ये एकाही झोपडपट्टी क्षेत्राची अधिकृत निश्चिती झालेली नाही. या शहरातील अशा वसाहती खासगी, सरकारी, रेल्वे, वन विभाग, गायरान आणि आदिवासी मालकीच्या भूखंडांवर वसलेल्या आहेत. त्यावर उभारण्यात आलेली घरे व इमारती सामान्य नागरिकांना विकण्यात आल्या असल्या तरी, त्या मालमत्तांचे टायटल अद्यापही मूळ मालकांच्या नावेच आहे. त्यामुळे संबंधित रहिवासी व संस्थांना कायदेशीर मालकीहक्क प्राप्त झालेला नाही," अशी वस्तुस्थिती आमदार नाईक यांनी या बैठकीत मांडली.

महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली घनकचरा व्यवस्थापन विभागाची आढावा बैठक संपन्न

विरार, दि. १२ (प्रतिनिधी): दिनांक ११ मार्च २०२६ रोजी महापौर अजीव पाटील यांच्या अध्यक्षतेखाली महापौर दालनामध्ये मनपा घनकचरा व्यवस्थापन विभागाची आढावा बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीत शहरातील स्वच्छता व्यवस्था अधिक सक्षम आणि परिणामकारक करण्याच्या दृष्टीने विविध विषयांवर सविस्तर चर्चा करण्यात आली तसेच संबंधित कामांचा सविस्तर आढावा घेण्यात आला.

बैठकीमध्ये शहरातील दैनंदिन कचरा संकलन व्यवस्था, कचरा वर्गीकरण, रस्ते व सार्वजनिक ठिकाणांची स्वच्छता, तसेच कचरा वाहतूक व्यवस्थेचा आढावा घेण्यात आला. तसेच शहरातील प्रमुख रस्ते, बाजारपेठा, सार्वजनिक स्थळे, शाळा परिसर, रुग्णालय परिसर आणि इतर गर्दीच्या भागांमध्ये नियमित स्वच्छता मोहीम राबविण्याचे निर्देश महापौरयांनी यावेळी दिले.

महेश डेव्हलपर्स लिमिटेड
(पूर्वीचे महेश डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
(सीआयएन : L45200MH2008PLC186276)
नोंदणीकृत कार्यालय : उमा शिखर सीएचएस लिमिटेड, ग्राउंड फ्लोअर, १३ वा रोड, खार टेलिफोन एक्सचेंजच्या मागे, खार (पश्चिम), मुंबई- ४०००५२, महाराष्ट्र, भारत
संपर्क क्रमांक : ९८७०६६७७४४ **ईमेल आयडी :** mdplgroup@gmail.com
वेबसाइट : www.maheshdevelopers.com

१६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, महेश डेव्हलपर्स लिमिटेडच्या सदस्यांची १६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (सूचीबद्धतेनंतर सहावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा) मंगळवार, ३१ मार्च २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल जेणेकरून वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायाचे व्यवहार करता येतील.
कंपनीने ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरीज / रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे.
कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी, त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्डने जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांचे पालन करून ही वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित केली जाईल.
सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात, तपशील जे एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिले आहेत.
कंपनीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्यासाठी सर्व सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा प्रदान केली आहे.
डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे अपडेट करण्याची विनंती केली जाते आणि भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना ते रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट/कंपनीकडे अपडेट करण्याची विनंती केली जाते.
वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहेत.

महेश डेव्हलपर्स लिमिटेड साठी
(पूर्वी महेश डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
सही/-
महेश रतिलाल सपारिया
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ००४१४१०४
ठिकाण : मुंबई
तारीख : ०७ मार्च २०२६

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD
मालाड शाखा : दुकान क्रमांक ए१ ते ए४ सहकार व्हिला सीएचएसएल, एस. व्ही. रोड, सिम्प्लेक्स खुशांगणच्या पुढे, आरबीएल बँकेच्या पुढे, मालाड पश्चिम मुंबई - ४०००६४

लॉकर तोडून उघडणे

जर या जाहिरातीपासून १५ दिवसांच्या आत भाडे दिले नाही तर शाखेच्या सोयीनुसार खालील लॉकर्स उघडे ठेवल्या जातील, जर लॉकरमध्ये काही वस्तू आढळल्या तर बँकेच्या सध्याच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सार्वजनिक लिलावात विकल्या जातील. विक्रीतून मिळालेली रक्कम खर्च, भाडे थकबाकी आणि कोणत्याही अतिरिक्त रकमेमध्ये समायोजित केलेली ग्राहकांना देय असेल.

अ. क्र.	प्रत्यक्ष लॉकर क्र.	सीबीएस लॉकर क्र.	ग्राहकाचे नाव
१	एस-१६	९९११४२८०२८	देशकुमार मल्होत्रा
२	एस-६७	९९११२२८६८६	एस. गोपालकृष्णन

तारीख : १३.०३.२०२६ **सही/-**
शाखा व्यवस्थापक, इंडियन बँक

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India CENTRAL TO YOU SINCE 1911
भांडुप शाखा : दुकान क्रमांक २८-२९, मयुरेश सृष्टी, एशियन पेंट्ससमोर, एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप पश्चिम, मुंबई - ४०००७८.
वेबसाइट : www.centralbankofbaroda.co.in

हमीदारांना मागणी सूचना

प्रति,

श्री. अल्ताफ शेख
पत्ता १ : तळमजला, दुकान क्रमांक-६, अंकूर सीएचएसएल, चाफेकर बंधू मार्ग, मुलुंड पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र - ४०००८१
पत्ता २ : फ्लॅट क्र. ४०३, श्री समर्थ अव्हेन्यू, अभिषेक अपार्टमेंटजवळ, नेरळ, कर्जत, रायगड ४१० १०१.

विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना.

सीक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, २००२ (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी सरफैसी कायदा असे म्हटले जाईल) अंतर्गत **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या** अधिकृत अधिकाऱ्याच्या पदावर **मुख्य व्यवस्थापक** म्हणून काम करणारे अधोस्वाक्षरीकार तुम्हाला खालीलप्रमाणे सूचना देत आहेत :

तुम्हाला माहिती आहे की तुमच्या विनंतीवरून, **मे. स्कुबी अॅन्ड स्नूफी पेट शॉप** (यापुढे कर्जदार म्हणून संदर्भित) कर्जदार यांना सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाने (यापुढे बँक म्हणून ओळखले जाणारे), त्यांच्या भांडुप शाखेद्वारे, भांडुप पश्चिम येथील अनुसूची ए च्या तपशीलवार स्तंभ १ ते २ मध्ये आर्थिक सहाय्य मंजूर केले आहे.

अनुसूची बी मध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने मालमत्तेच्या तपशीलांसह सुरक्षा कागदपत्रे अंमलात आणून बँकेच्या बाजूने निर्माण झालेल्या सुरक्षा हितसंबंधाविरुद्ध, इतर गोष्टींबरोबरच, सदर आर्थिक मदत मंजूर करण्यात आली.

तुम्ही खाते चालवले नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बँकेची थकबाकी परत केली नाही आणि परिणामी, रिझर्व्ह बँकेने वेळोवेळी जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, तुमचे खाते २७.०२.२०२६ पासून अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले. बँकेने वारंवार विनंती करूनही, तुम्ही बँकेची थकबाकी परतफेड करण्यात अयशस्वी झाला आहात.

तुमच्याकडून देय असलेल्या रकमेची सुविधानिहाय माहिती **अनुसूची ए** च्या स्तंभ ३ ते ९ मध्ये नमूद केली आहे. **अनुसूची ए** च्या स्तंभ ३ ते ९ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे, विविध वित्तीय सुविधांअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमांची एकूण बेरीज म्हणून तुमच्यावर देय असलेली एकूण **रक्कम** ५०९५४५३/- रुपये म्हणजेच **पन्नास लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे त्रेपन्न** इतकी आहे आणि तुम्ही संपूर्ण रक्कम परतफेड करण्यात कसूर केली आहे.

म्हणून, तुम्हाला सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत, संपूर्ण देय रक्कम रु. ५०९५४५३/- अर्थात पन्नास लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे त्रेपन्न फक्त भरून तुमचे दायित्व पूर्णतः पूर्ण करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. सूचनेच्या तारखेपासून ०६.०३.२०२६ पर्यंत अनुसूची ए मध्ये नमूद केलेल्या लागू व्याजदराने/दरांनी व्याजासह, कराराच्या अटींनुसार आणि/किंवा कायद्यानुसार तुमच्याकडून वसूल करण्यायोग्य आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च या सूचनेच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत पूर्ण आणि अंतिम देयकापर्यंत असेल.

जर तुम्ही बँकेला वर सांगितलेली एकूण देणी परतफेड करण्यात अयशस्वी झालात तर बँक सरफैसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांनुसार उपलब्ध असलेले सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरेल. तुम्हाला हे देखील सूचित करण्यात येते की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही **अनुसूची बी** मध्ये नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे विक्रीद्वारे किंवा अन्यथा बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण न करण्यास कायदेशीररित्या बांधील आहात.

तुमचे लक्ष सरफैसी कायद्याच्या कलम २९ कडे देखील वेधले आहे ज्यामध्ये असे म्हटले आहे की या सरफैसी कायद्याच्या तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात.

ही मागणीची सूचना बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरु शकणाऱ्या इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा त्याग केल्याशिवाय जारी केली आहे आणि त्याचा अर्थ असा लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये सदर थकबाकी वसूल करण्यासाठी कोणतीही कायदेशीर कारवाई आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेल्या/देय असलेल्या रकमेच्या पुढील मागण्यांचा समावेश आहे.

सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) मधील तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जात आहे.

अधिकृत अधिकारी

अनुसूची-ए
मंजूर आणि वापरलेल्या आर्थिक सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील

अ. क्र.	विवरण	
१.	मंजूर आणि वापरलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	५७६१९१६३५१ सीसी सेंट जीएसटी
२.	मंजूर केलेल्या आर्थिक सुविधेची रक्कम	५०००००००/-
३.	नोटीसच्या तारखेला थकबाकी असलेली एकूण लेजर बॅलन्सची रक्कम	४९९७३४०/-
४.	लेजरमध्ये व्याज आकारले गेले आहे ती तारीख	२८.०२.२०२६
५.	लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारल्याच्या तारखेपासून ते नोटीसच्या तारखेपर्यंत, जर असेल तर, दंड व्याज वगळून व्याजाची रक्कम....	९८११३/-
६.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याजदर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली आहे	१०.३५
७.	चक्रवाढ न करता आकारण्यात येणाऱ्या दंडात्मक व्याजाची रक्कमनोटीसच्या तारखेपर्यंत, जर असेल तर, दंडात्मक व्याज शेवटचे आकारले गेल्याची तारीख.	७८०६/-
८.	कायद्यानुसार आकस्मिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असतील तर/मंजुरीच्या अटी	शून्य
९.	नोटीसच्या तारखेपर्यंतची एकूण देय रक्कम (दंडात्मक व्याजाशिवाय)	५०९५४५३/-

अनुसूची बी
(कर्जदाराने अंमलात आणलेल्या सुरक्षा कागदपत्रांची माहिती)

अ. क्र.	दस्तावेज नाव	अंमलबजावणीची तारीख
१.	स्वारस्य पत्र भिन्नता	१२.०२.२०२५
२.	कर्जदाराच्या संमतीचे पत्र	१२.०२.२०२५
३.	सातत्य पत्र	१२.०२.२०२५
४.	तारणगहाण करार	१२.०२.२०२५
५.	कर्जमाफीचे पत्र	१२.०२.२०२५

अनुसूची - सी
(सुरक्षित मालमत्तेचे / गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे / गहाण ठेवलेल्या वस्तूंचे तपशीलवार वर्णन)
स्थावर मालमत्ता : शून्य
स्थावर मालमत्तेचे संपूर्ण तपशीलवार वर्णन जमीन आणि इमारतीचे आणि मालकी हक्काच्या कागदपत्राचे तपशील त्याच्या सीमांसह
जंगम मालमत्ता : ऑक्टोबर-२०२५ च्या स्टॉक स्टेटमेंटनुसार ८३२१४०५/-
तारणगहाण जंगम मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन.
कुत्रे आणि मांजरी अन्न आणि उपकरणे
(अधिकृत अधिकारी)

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
बँक ऑफ बडोदा, वसई (पू) शाखा : गौरी अपार्टमेंट, अंबिके कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, वसई रोड (पू), पालघर ४०१ २१०.
दूरध्वनी : ०२५०-२३९०६५०/२३९३७९९
ई-मेल : vaseas@bankofbaroda.com

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, बँक ऑफ बडोदाचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, वित्तीय मालमत्तांचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३ (१२) आणि नियम ३ नुसार दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, बँक ऑफ बडोदाचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, **मागणी सूचना दि. १२.१२.२०२५** रोजी सदर कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत कर्जदार **श्री. अक्षय सतिष तुशांबेर** यांना ०९.१२.२०२५ रोजीच्या अधिसूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. २५,०३,६४७.००/- (रुपये पंचवीस लाख तीन हजार सहाशे सत्तेचाळीस फक्त)** अधिक लागू न केलेले / न दिलेले व्याज, सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे.

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदाराने आणि इतरांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदाराने आणि वर उल्लेख केलेल्या कर्जदार व वरील निर्देशित इतरांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर अधिनियमाच्या कलम १३ (४) आणि नियम ९ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **दिनांक ११ मार्च, २०२६ रोजी,** येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे.

कर्जदार आणि विशेषतः वर उल्लेख केलेल्या इतरांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास **बँक ऑफ बडोदा वसई पूर्व शाखा** यांना ०९.१२.२०२५ रोजीच्या सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. २५,०३,६४७.००/- (रुपये पंचवीस लाख तीन हजार सहाशे सत्तेचाळीस फक्त)** आणि त्यावरील व्याज परतफेड करेल.

कर्जदाराचे लक्ष कलम १३ च्या उपकलम (८) कडे आकर्षित केले जाते की तारण मालमत्ता परत करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

समतुल्य गहाण : फ्लॅट क्र. ११०३, ११ वा मजला, मोज. ३५.३० चौ. मीटर बी विंग, प्रोजेक्ट अक्षय एनक्लेव्ह म्हणून ज्ञात इमारत क्र. १, पुजा प्राईड १, बांधकामित जमिन धारक सर्व्हे क्र. १८९, हिस्सा क्र. १/१/२, गाव राजावली, तालूका व जिल्हा पालघर येथील मालमत्ता श्री. अक्षय सतिष तुशांबेर यांच्या नावे आहे.

सही/-
तारीख : ११.०३.२०२६ **अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पालघर **(बँक ऑफ बडोदा)**

जाहीर नोटीस

या नोटीसी द्वारे सर्व नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदनिका क्रं. वी ४, पहीला मजला, क्षेत्र ३२६ चौ. फुट कार्पेट, नव आनंद को. ऑ. हौ. सो. ली, संत नामदेव पथ, डोंबिवली पुर्व, भाग दाखला नं ३३, भाग नं १६१ ते १६५, ही मिळकत श्री. यशवंत पाटील यांच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची होती. श्री. यशवंत पाटील यांचे दि. ०७.११.१९९८ रोजी निधन झालेले असुन त्यांच्या पश्चात पत्नी श्रीमती सरस्वती यशवंत पाटील यांच्या नावे भाग दाखला नं ३३, भाग नं १६१ ते १६५ हस्तांतरीत झालेले होता. सन २००९ मध्ये सोसायटीने पुनर्विकास प्रक्रीया चालु केली होती परंतु त्या दम्यान श्रीमती सरस्वती यशवंत पाटील यांचे दि. २४.०१.२०११ रोजी निधन झालेले असुन त्यांच्या पश्चात ,२ मुले चंद्रशेखर यशवंत पाटील,संदीप यशवंत यशवंत पाटील, ३ मुली सौ रूचा राजेश देशपांडे, सौ सरोज सुरेश सावंत, सौ शक्ती योगेश महाजन हे वारस आहेत. सदर बिल्डींगच्या पुनर्विकसना नंतर नविन सदनिक नं ३०२, तिसरा मजला, क्षेत्र ७७५ चौ. फुट कार्पेट, नव आनंद को. ऑ. हौ. सो. ली, संत नामदेव पथ, डोंबिवली पुर्व, नविन भाग दाखला नं १०, भाग नं ९१ ते १००, ही मिळकत संदीप यशवंत यशवंत पाटील व सौ शक्ती योगेश महाजन यांच्या नावे इतर वारसांनी ना हरकत प्रमाण पत्र दिल्याने करण्यात आलेली आहे. वर उल्लेख केलेल्या वारसांपैकी इतर कुटलेही वारस नाही. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणाही व्यक्तीचे वारस हक्क व इतर हक्क तसेच संस्थेचे हक्क हित संबंध असल्यास अथवा दान, गहाण, वोजा व इतर कोणत्याही अधिकाराने हक्क हित संबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १५ दिवसाच्या आत पुढील दिलेल्या वकीलांच्या पत्त्यावर कागद पत्रांसहीत लेखी हरकती नोंदवाव्यात. मुदतीत हरकत न आल्यास आमचे अशिल सदर मिळकत वावत कोणतेही कोणाचेही हक्क नाहीत म्हणून सदर मिळकतींचा व्यवहार पुर्ण करतील व नंतर आलेल्या हरकती त्यांच्यावर बंधनकार राहणार नाहीत हे आपणा सर्वांना कळावे.

समीर तोंडापुरकर
अॅडव्होकेट

पत्ता
वी/३,चित्रकुट सोसायटी, राम गणेश गडकरी पथ, डोंबिवली पु.

मध्य रेल्वे
सोलापूर विभाग
पुनर्बांधणीचे काम

सोलापूर येथील मध्य रेल्वेचे वरिष्ठ विभागीय विद्युत अभियंता (टीआरडी) यांनी भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने आणि त्यांच्या वतीने रेल्वेच्या ई-प्रोक्योरमेंट वेबसाइट www.ireps.gov.in वर खालील कामांसाठी प्रतिष्ठित, अनुभवी आणि परवानाधारक विद्युत कंत्राटदारांकडून ऑनलाइन ई-निविदा मागवल्या आहेत: **निविदा क्रमांक:** एसयुआर/टीडी/टी/२०२६/०४. **कामाचे नाव:** मोहोळ-वाडी विभागात ११ पुलांची पुनर्बांधणी (स्लॅब: ०६, **आरसीसी पाईप:** ०३, **आर्च ब्रॉड:** ०२) आणि ०६ पुलांचा विस्तार (आर्च: ०५, बॉक्स: ०१). २) कुलाली-वाडी विभागात पूल क्रमांक ५५२/१, ५५२/२, ५५७/३, ५५७/४ आणि ५५७/५ (एकूण १००० २=२००० मी) च्या जवळ जाण्यासाठी टो वॉल मुरोम फिलिंग, बोल्डर पिचिंग, २:१ उताराने बँकेचे सब-बँक ड्रेसिंग तयार करून कमकुवत बाजूचा उतार मजबूत करणे. ३) सोलापूर विभागातील कुर्डुवाडी-लातूर विभागात बोगदा क्रमांक २ च्या आत महत्त्वाच्या ठिकाणी पोर्टल, शॉटक्रिटींग, रॉक बोल्टिंग इत्यादी स्टेबलिंग आणि सपोर्टिंग कामांची तरतूद. **अंदाजे खर्च:** ४५,१९,६६३/-. **बोली सुरक्षा:** ९०,४००/-, पूर्ण **कालावधी:** १२ महिने. **ऑफरची वैधता:** ६० दिवस. **वेबसाइटवर निविदा बंद करण्याची तारीख आणि वेळ:** ०८.०४.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता. EXP-13

तिकिटांसाठी RailOne ॲप डाउनलोड करा

---

motilal oswal Home Finance
मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहीमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, सीएसः ८२९१८८९८९८
वेबसाइट: www.motilaloswalhf.com, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com

ई-लिलाव सह विक्री जाहीर सूचना

द सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीसह वाचित अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड) कडे गहाण ठेवलेली खाली नमूद मालमत्ता "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे तशी", आणि "जे काही आहे" आधारावर, थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्चं इ. वसुलीसाठी खाली तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे **सरफैसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचित "ऑनलाइन ई-लिलाव"** द्वारे motilaloswalhf.com वेबसाइटद्वारे खाली दिलेल्या तपशीलानुसार विकली जाईल:

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २०-०४-२०२६ सकाळी ११:०० वा. ते दुपारी ०२:०० वा. (प्रत्येकी १५ मिनिटांच्या अमर्यादित वाढीसह)			
ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: १९-०४-२०२६			
कर्जदार/जामीनदार/कर्ज खाते	**मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम**	**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**	**राखीव किंमत, ईएमडी/ईएमडीची अंतिम तारीख**
एलएएन: LXVAS00416-170030186 शाखा: वसई कर्जदार: मिजानू इमानवादिन मिराजा सह-कर्जदार: शहनार मिजानूर मिर्दा	**१०-०९-२०२५ रु. ३,२८,५९०/- (रुपये तीन लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे नव्वद फक्त)**	फ्लॅट क्र. ००५ तळ मजला श्री समर्थ अपार्टमेंट नालासोपारा (पू) पालघर ४०१२०९ पालघर ठाणे महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. ३,००,०००/- (रुपये तीन लाख फक्त) ईएमडी: रु. ३०,०००/- (रुपये तीस हजार फक्त)**

१. लिलाव बिड दस्तऐवजाच्या पुढील अटी आणि शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता **मे. आर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या वेब पोर्टल: **https://www.auctionbazaar.com/** वर बोली माहिती आणि सहाय्य, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बिड फॉर्म जे ऑनलाइन सादर केले जाईल यासाठी भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रिया पाहू शकतात आणि **राकेश मनोहर कंदारे** ९९६७३३७२८८ **आणि सचिन रणसिंग राजपूत** ८०९७२०३१८५ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, तपशील उपरोक्त नमूद वेब पोर्टलवर उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या सेंट्रलाइज्ड हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ८३७०९ ६९६९६, **ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com.**

स्थळ: महाराष्ट्र / दिनांक: १३.०३.२०२६ **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. **(पूर्वीचे नाव अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील श्री. विनोद गोपाळजी काकू, सौ. मीना विनोद काकू व श्री. हितेश विनोद काकू हे रामगल्ली, एस. व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ येथे स्थित असलेल्या वलेरा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या नमो हेरिटेज म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावर स्थित असलेल्या, सुमारे ४६० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ (जे ४७६ चौ. फूट रेरा कार्पेट क्षेत्रफळासमान आहे) असलेल्या फ्लॅट क्र. २०२३ चे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "सदर नवीन फ्लॅट" असा करण्यात आला आहे) कायदेशीर मालक आहेत. सदर फ्लॅट मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या बोरीवली तालुक्यातील गाव मालाड नॉर्थ येथील सी.टी.एस. क्र. ३६४/बी, ३६५/२, ३६४/बी, ३६५/२/१ ते ८ असलेल्या जमिनीवर स्थित आहे. माझे अशील हे त्याच इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावर स्थित असलेल्या, सुमारे ३६० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेल्या फ्लॅट क्र. १९ चे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "सदर जुना फ्लॅट" असा करण्यात आला आहे) मालक होते आणि वलेरा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड (जी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अन्वये नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/५९२२, दिनांक ३०/०८/१९७९ नुसार नोंदणीकृत आहे) या सोसायटीचे सभासद आहेत. त्यांच्याकडे सोसायटीने दिलेले शेअर सर्टिफिकेट क्र. १८ मधील ८६ ते ९० या विशिष्ट क्रमांकाचे ५ पूर्ण भरलेले शेअर्स (प्रत्येकी ५०/- रुपये) होते आणि आता नवीन शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०५ अन्वये ४१ ते ५० या विशिष्ट क्रमांकाने १० पूर्ण भरलेले शेअर्स आहेत (यापुढे ज्याचा उल्लेख "सदर शेअर्स" असा करण्यात आला आहे). माझ्या अशिलांनी दिलेल्या माहितीनुसार, सदर जुना फ्लॅट मूळतः श्री. शामजी रावजी