शेअर बाजार सावरला

घसरणीसह उघडला. व्यापारादरम्यान तो २२,७२५ पर्यंत घसरला होता. शेवटच्या तासात पुनरागमन करत निफ्टी ३०.२५ अंकांनी किंवा ०.१३% ने वाढून २२,९५९ वर बंद झाला. सेन्सेक्समधील ३० कंपन्यांमध्ये बजाज फिनसर्व्ह, पॉवर ग्रिड, इंडसइंड बँक, एचडीएफसी बँक, झोमॅटो आणि टाटा मोटर्स वाढीसह बंद झाले.

मुंबई, दि. १७ (प्रतिनिधी) : गेल्या आठ ट्रेडिंग सत्रांपासून सुरू असलेल्या घसरणीचा ट्रेंड मोडून सोमवारी देशांतर्गत शेअर बाजार अखेर हिरव्या रंगात बंद झाला. रिलायन्स इंडस्ट्रीज आणि एचडीएफसी बँक यांसारख्या शेअर्सच्या वाढीमुळे बाजाराला आधार मिळाला. याशिवाय गुंतवणूकदारांच्या खरेदीनेही बाजाराला साथ दिली. सोमवारी बीएसईचा ३० शेअर्स असलेला सेन्सेक्स ३०० अंकांनी घसरून ७५,६४१.४१ वर उघडला. उघडल्यानंतर काही वेळातच तो ७५,२९४ अंकांवर घसरला. व्यापाराच्या दुसऱ्या सहामाहीत तो ५७.६५ अंकांनी किंवा ०.०८% वाढून ७५,९९६.८६ वर बंद झाला. एनएसईचा निफ्टी ५० देखील २२,८०९ अंकांच्या

काळतोंडा जाय चुकवूनी

मुंबई, दि. १७ (प्रतिनिधी) : कितीही समजुतीच्या गोष्टी सांगा पण डोक्यात उजेड पडत नाही, असा एक वर्ग प्रत्येक समाजात असतो. अशांच्या स्वेच्छाचार, जाणूनबुजून केलेल्या खोड्या, वेडाचारातून होणाऱ्या उपद्रवाचा अनुभवही नवीन नाही. किंबहुना वेगवेगळ्या समाज माध्यमांच्या सुळसुळाटातून हे आता रोजचेच बनू लागले आहे. कालचे निस्तरले नाही, तर आज नवीन काही तरी सामोरे येते. समाजात आढळणाऱ्या अशा धरबंद नसलेल्या, उडाणटप्पू गटाप्रमाणे, जेथे अर्थव्यवहार चालतो त्या बाजारातही असेच मोकळे सुटलेले स्वैर, उनाड प्रवाह आढळून येतात. 'समजुतीच्या गोष्टीं'पासून फटकून असलेली मंडळीच अशा बाजार धारेत ओढले जातात. मुख्य धारेपासून फारकत घेणाऱ्या प्रवाहात वाहते राहण्याचा, अंगभूत गंडण्याचा धर्म ही मंडळी निभावत राहतात. त्यामुळे मीरा-भाईंदर, कल्याणमधील 'टोरस' फसवणूक असो अथवा डोंबिवलीत सभ्य-प्रतिष्ठितांच्या वस्तीत ठगबाज बँक राजरोस उभी राहणे असो, हे फारसे धक्कादायक भासत नाही. पण आपला 'प्रतिशब्द'चा विषय जाणतेपणाला वळसा घालणारी प्रवाहपतित मंडळी हा नसून, मुख्य धारेला पर्यायी बनलेला उनाड बाजार (ग्रे मार्केट) आणि त्याचे कपटलेख हा आहे.शासनमान्य कायदे-कानू अथवा दर किंवा नियंत्रकांनी घालून दिलेल्या नियमांना बगल देत, त्यावरच बेतलेली समांतर बाजारात चालू असलेली अनिर्बंध देवघेव हे उनाड बाजाराचे प्रमुख लक्षण आहे. उनाड बाजाराचे अनेक प्रकार आहेत, पण ते सर्व अनधिकृत तसेच नियमबाह्य, कायदेबाह्यच आहेत. जेव्हा वेगवेगळे राष्ट्र असो, प्रदेश असो अथवा बाजार असो तेथील लोकप्रिय उत्पादनाच्या किंमतीत लक्षणीय तफावत असते तेव्हा त्या उत्पादनांसाठी उनाड बाजार भरभराटीला येतो

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येत आहे की, गांव मौजेः खार्डी, ता. वसई, जि.पालघर सर्वे नं. ७४, क्षेत्र हे. आर . १.१०.५०, आकारणी ९.८१ रु. पैसे, यापैकी १. मथुरा मधुकर पाटील, २ . नंदा प्रकाश पाटील, ३. कमळा चिमा कदम यांच्या अविभाज्य हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र ०.३६.०० हे.आर. व सर्वे नं. ८०, क्षेत्र हे. आर.०.९६.९०, आकारणी ६.१२ रु. पैसे, यापैकी अविभाज्य हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र ०.३२.०० हे. आर अश्या वर्णनाची जमिन मिळकत. सदर जमिन माझे अशिलांनी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणीही इसमाचा हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही काहीही हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला जाईल असे समजण्यात येईल.

ॲड. श्वेता सचिन पाटील
कार्यालयः पारोळ, ता. वसई, जि.पालघर ४०१३०३.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की **भावना पडियात** या सदनिका क्रमांक २७, तिसरा मजला इमारत नामे जीवन शांती सागर को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जीवन विमा नगर, बोरिवली पश्चिम मुंबई ४०० १०३ या मालमत्तेच्या ताबेदार आहेत. मूलतः **पद्मिनी देवी मोहनराम** म्हणजेच **पद्मिनी पडियात** या वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या सदनिकेच्या कायदेशीर मालक होत्या आणि **पद्मिनी देवी मोहनराम** म्हणजेच **पद्मिनी पडियात** यांचे २३/०७/१९९३ रोजी निधन झाले आणि त्यांचे पती **दिवंगत मोहनराम** यांचेही दिनांक०३/११/१९९३ रोजी निधन झाले आहे आणि त्यांच्या **पश्चात भावना पडियात (विवाहित कन्या)** या त्यांच्या एकमेव कायदेशीर वारस आहेत आणि भावना पाडियात यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेली सदनिका माझे अशील संयोग **अग्रवाल** यांना एग्रीमेंट फॉर सेल प्रपत्र क्रमांक बी आर एल०८/२४९२/२०२५ दिनांक १४/०२/२०२५ प्रमाणे विक्री केली आहे.

जर कोणत्याही व्यक्तीचा, कायदेशीर वारसदार, संस्था, बँक यांचा सदरील सदनिकेवर कोणत्याही माध्यमातून दावा, हक्क, हक्क संबंध किंवा हरकत असल्यास त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती, ही सूचना प्रसिद्ध झाले पासून पंधरा दिवसात, लेखी स्वरूपात, आपल्या दाव्याच्या पुष्ट्यर्थ आवश्यकता कागदपत्रे पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे अन्यथा त्यानंतर आलेल्या दाव्यांचा विचार करण्यात येणार नाही

दिनांक : १८/०२/२०२५
संतोष डी तिवारी
एडवोकेट हायकोर्ट
नोटरी भारत सरकार
१५, एम पी नगर, शोभना बिल्डिंग जवळ जेएम रोड, पंप हाऊस अंधेरी (पूर्व) मुंबई, ४०० ०९३

सार्वजनिक सूचना

सूचना दिली जाते की, मी शिमपोलि गाव, तालुका-बोरिवली, मुंबई उपनगर येथील सर्वे नंबर १२, हिस्सासंख्या ७ असलेल्या ७८३.५० चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीच्या शीर्षकाची तपासणी करत आहे. माझ्या क्लायंटने संबंधित मालकांकडून, म्हणजे पूजा सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड कडून वरील मालमत्तेचा पुनर्विकास करण्याचा प्रस्ताव दिला आहे.
वरील नमूद केलेल्या कागदपत्रांमध्ये आणि aforesaid विक्री, भेट, भाडे, वारसा, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, हक्क, ट्रस्ट, कब्जा, सेवा, अटॅचमेंट किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हस्तांतरणाबाबत ज्यांचा दावा, हक्क, शीर्षक किंवा स्वार्थ आहे अशा व्यक्तीला त्यांचा कोणताही आक्षेप असल्यास, कृपया १४ दिवसांच्या आत, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून, लेखी स्वरूपात, ॲड्व. मॉन्सिला क्रॅस्टो यांना कळवावे. अन्यथा, त्या व्यक्तींचा दावा, असल्यास, त्यांना त्यागलेले आणि/किंवा सर्व उद्देशांसाठी नाकारलेले मानले जाईल.
ॲड्व. मॉन्सिला क्रॅस्टो
फ्लॅट नंबर A/102, चावेरे आर्केड CHSL, अभिविनव हॉस्पिटल वर, नालसोपारा (प.) - ४०१२०३.
ठिकाणः मुंबई तारीखः १८/०२/२०२५

सार्वजनिक सूचना

सूचना दिली जाते की, विश्वनाथ शंकर वाघरे आणि वीणा विश्वनाथ वाघरे हे साई दत्त सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेडच्या इमारतीतील फ्लॅट नंबर १०३, पहिल्या मजल्यावर, सर्वे नंबर ९७, तुळिंज गाव, तालुका- वसई, जिल्हा पालघर यांचे मालक होते. वरील फ्लॅटचा पूर्वीचा करार म्हणजेच, म.सा. साई आशीर्वाद कन्स्ट्रक्शन आणि श्रीमती प्रतिभा लालजी विश्वकर्मा यांच्यात ५ मार्च २०१० रोजी झालेला विक्री करार, नोंदणीकृत नाही होता.
वरील नमूद केलेल्या कागदपत्रांमध्ये आणि aforesaid विक्री, भेट, भाडे, वारसा, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, हक्क, ट्रस्ट, कब्जा, सेवा, अटॅचमेंट किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हस्तांतरणाबाबत ज्यांचा दावा, हक्क, शीर्षक किंवा स्वार्थ आहे अशा व्यक्तीला त्यांचा कोणताही आक्षेप असल्यास, कृपया ७ दिवसांच्या आत, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून, लेखी स्वरूपात, ॲड्व. मॉन्सिला क्रॅस्टो यांना कळवावे. अन्यथा, त्या व्यक्तींचा दावा, असल्यास, त्यांना त्यागलेले आणि/किंवा सर्व उद्देशांसाठी नाकारलेले मानले जाईल.
ॲड्व. मॉन्सिला क्रॅस्टो
फ्लॅट नंबर A/102, चावेरे आर्केड CHSL, अभिविनव हॉस्पिटल वर, नालसोपारा (प.) - ४०१२०३.
ठिकाणः मुंबई तारीखः १८/०२/२०२५

जाहीर सूचना

याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझे अशील **श्री मनोहर शंकर पाताडे** हे सदनिका क्रमांक ५०९, पाचवा मजला, आशीर्वाद को ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पुनम नगर, पी आर एक बिल्डिंग, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३, क्षेत्र २२५ चौरस फूट या मालमत्तेचे कायदेशीर मालक आहेत ज्यांना ही सदनिका एमएमआरडीए प्राधिकरण यांचे कडून आयडी क्रमांक १९३- एन- ९ प्रमाणे अलॉट करण्यात आली होती आणि व्यस्त वेळापत्रकामुळे त्यांनी सामान्य कुलमुखत्यारपत्र दिनांक ०५/०२/२०१० निष्पादित केले होते आणि ०५/०२/२०१० रोजी नोटराईज केले होते आणि त्यांची बहिण **श्रीमती शुभांगी सुभाष चिंबे** यांना सदरील सदनिका मालमत्तेची काळजी घेणे, त्या मालमत्तेचे व्यवस्थापन पाहणे यासाठी मुखत्यार म्हणून नियुक्त केले होते. आता माझे अशील **श्री मनोहर शंकर पाताडे** सदरील कुलमुखत्यारपत्र रद्द करू इच्छित आहेत आणि यामुळे सदरील सदनिकेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार हा अवैध मानण्यात येईल.
अशी कोणतीही व्यक्ती जिचा सदरील मालमत्तेवर मालकी, लीज, भाडेपट्टा, तारण, लीन, भार, उत्तर अधिकार किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क असेल किंवा हक्क असल्याचा दावा करत असेल तर त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती लेखी स्वरूपात आपल्या दाव्याच्या पुष्ट्यर्थ आवश्यक त्या कागदोपत्री पुराव्यांसह ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **७ दिवसात** निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे सादर करावी, अन्यथा अशा व्यक्तीचे अथवा व्यक्तींचे दावा किंवा दावे अधित्यजित आहेत, असे समजण्यात येईल.
स्थळः मुंबई दिनांक : १८/०२/२०२५
स्वाक्षरी / -
रक्षा रुद्राक्ष यांच्या करिता
श्री अमिताभ शेट्टी
एडवोकेट हायकोर्ट
मोबाईल क्रमांक ९९२३६६६२८२
ई-मेल advshetty007@gmail.com

जंबो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड

Jumbo Finvest (India) Ltd.
102, कांचन अपार्टमेंट, एलबीएस कॉलेज समोर, टिळक नगर, दूरध्वनी क्रमांक. ०१४१-४०४७४३८, ई-मेल – customercare@Jumbofin.com

नोटीस

ज्या आर्थी जम्बो फिन्वेस्ट (इंडिया) लिमिटेड यांनी आपले प्राधिकृत अधिकारी, नोदणीकृत कार्यालय एस-७/२, ७ वा मजला, पिनाकॅल बिझनेस पार्क, महाकाली गुफा, शांती नगर, एम.आ.डी. सी. अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३. याचे कारवाई खालील नमूद कर्जदार / सहा- कर्जदार / जामीनदार / तारण ठेवणार यांनी नोटीस जारी केलेली होती. ज्यांनी कंपनीकडून घेतलेले कर्ज सुविधेची मुदल व त्यावरील देय व्याजाची परतफेड करण्यात कसुरी केलेली आहे. आणि सदरहू सुविधा अकार्यशम मालमतेमध्ये परावतीत झाली आहे. वित्तीय संपत्तीचे संरक्षण व पुर्णरचना आणि सुरक्षा हितसंबंधाची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये त्याना त्यांच्या अखेरच्या वेळी ज्ञात असलेल्या पत्यावर नोटीसा जारी करण्यात आल्या होत्या परंतु त्या नोटीसा त्याना भेटल्या नाही आणि परत आलेल्या आहेत म्हणूनच त्याच्या वर सदर जाहिरात नोटीसद्वारे उपरोक्त बाबतीत सूचित करण्यात येत आहे.

कर्जखाते न : -- ८०६१६ नोटीस पाठवल्याचा दिनांक : ०९-०१-२०२५

कर्जदार / सह- कर्जदार / तारण ठेवणार / हमीदार यांचे नाव व पत्ता :
१. श्री.विनोद भवरलाल जैन. (कर्जदार) पत्ता. फ्लॅट क्रमांक१३, श्रीनाथहोस्ट. सोसायटी, भैरवनाथ मंदिरा समोर, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०४६.
२. सौ. मंगल विनोद जैन. (सह-कर्जदार) पत्ता. फ्लॅट क्रमांक १३, श्रीनाथहोस्ट. सोसायटी, भैरवनाथ मंदिरा समोर, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०४६.
३. श्री. संजीव धोंडिबा भोंडे (जामीनदार) पत्ता. ६४३-२, दलितवस्ती, देगाव वाळूंज, मोहोळ, मानेगाव, सोलापूर, महाराष्ट्र - ४१३४१०.
कर्ज रक्कम रु.७,००,००० /- (रुपये सात लाख फक्त) ३० ऑगस्ट २०१८.
थकबाकी रक्कम रु.२३,८८,१११/- तारीख ०१- जानेवारी, २०२५ ते दिनांक १० डिसेंबर, २०१९ पासून अनुउत्पादक मालमत्ता.
अमलबजावणी करावयाच्या संरक्षित मालमत्तेचा पत्ता :
१. हिसा नंबर १, फ्लॅट नंबर २, तळमजला इमारत निसर्ग - लक्ष्मी अपार्टमेंट, गावमांगडेवाडी (जुनी स. क्र. ९० कात्रज) ता. हवेली, पुणे ४११०४६.
(सुमारे ३९५ चौ. फूट म्हणजे३६.७१ चौ.मीटर)
खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः
पूर्वेकडे - खुली जागा **पश्चिमेकडे -** फ्लॅट क्रमांक ०१
उत्तरेकडे - खुली जागा **दक्षिणेकडे -** जिना आणि फ्लॅट क्रमांक ०३

नोटीस लागू करण्याच्या पर्यायासाठी पावले उचलली जात आहेत. उपरोक्त कर्जदार/हमीदार/तारण ठेवणार यांना ही नोटीस जाहीर होण्याच्या दिवसापासून ६० दिवसांच्या कालावधीत येणे रक्कम अदा करण्याचे सूचित करण्यात येत आहे, असे करण्यास असमर्थ ठरल्यास या नोतीसीचा ६० दिवसांचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर वित्तीय संपत्तीचे संरक्षण व पुर्नरचना आणि सुरक्षा हितसंबंधाची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ च्या तरतुदीनुसार पुढील पावले उचलण्यात येतील. याची नोंद घेण्यात यावी की सदर नोटीस कलम १३ (१३) अन्वये कर्जदार / हमीदार /तारण ठेवणार यांनी असेही सूचित करीत आहे की, सदरहू तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची विक्री/ भाडेपट्टा / हस्तांतरण करता कामा नये.

ठिकाण: पुणे **अधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १७-०२-२०२५ **जंबो फिनवेस्ट इंडिया लिमिटेड**

डीएमआय फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

DMI HOUSING FINANCE
एक्सप्रेस बिल्डिंग, ३ रा मजला, ९-१० बहादूर शाह झफर मार्ग, नवी दिल्ली ११० ००२ दूरध्वनी क्रमांक : + ९१ ११ ४१२० ४४४४, फॅक्स ९१ ११ ४१२० ४०००, इ मेल : deepak.kamble@dmihousingfinance.in www.dmifinance.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी इ लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी कायद्याच्या अनुसार)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तसेच त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इफोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८ (६) च्या तरतुदींच्या अनुसार अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी इ लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे आम जनता तसेच विशेषतः खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / हमीदार यांना खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून कळविण्यात येते की, खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ज्या **डीएमआय फायनान्स लिमिटेड** संरक्षित धनको) यांच्याकडे तारण ठेवण्यात आल्या आहेत, त्यांचा ताबा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (४) च्या तरतुदींच्या अनुसार १९ ऑक्टोबर २०२३ रोजी घेण्यात आला आहे. ज्या अर्थी संरक्षित धनको आपले प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माध्यमातून कार्यरत आहेत, आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १(४) च्या तरतुदींच्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अनुसार खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता खालील प्रमाणे नमूद येथे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार यांच्या वसुलीसाठी इ लिलावाच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येणार आहेत. मालमत्तांची विक्री "जसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते आहे", आणि विदाउट रिकोर्स तत्वावर करण्यात येणार आहे. आणि ही विक्री प्रक्रिया कोणत्याही प्रकारची वॉरंटी आणि इंडेम्निटी यांच्या शिवाय असेल.
खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ऑनलाईन इ लिलाव विक्री पद्धतीने संकेतस्थळ https :/ www.bankeauctions.com यांच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येणार आहे.
पाहणीची तारीख आणि वेळ : ०३/०३/२०२५ दुपारी ३. ०० वाजता इ लिलावाची तारीख आणि वेळ ; १०/०३/२०२५ सकाळी ११. ०० ते दुपारी १. ००
बोली ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख : ०७/०३/२०२५ संध्याकाळी ०४. ०० वाजता

कर्जदारयांचे नाव	येथे असलेली रक्कम	प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील	रु	
			राखीव किंमत	ईएमडी १०%
निखिल गौतम शेंडे जे गौतम शेंडे यांचे पुत्र आहेत, सुप्रिया निखिल शेंडे ज्या निखिल गौतम शेंडे यांच्या पत्नी आहेत, दिवंगत नेहाल गौतम शेंडे जे गौतम शेंडे यांचे पुत्र आहेत, सपना बबन आयकवाड ज्या दिवंगत नेहाल गौतम शेंडे यांच्या पत्नी आहेत	कर्ज खाते क्रमांक एचएफसी ०००५१९५७६४ आणि अर्ज क्रमांक जीजी १२४४८५ प्रमाणे रु २०,९९,२९२ /- (रुपये वीस लाख नव्यान्नव हजार दोनशे ब्यांणव मात्र) दिनांक ०४ ऑगस्ट २३ रोजी	सदनिका क्रमांक २०२, दुसरा मजला, नील रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्रमांक ६, हिस्सा क्रमांक १३ भाग, गार्डियन स्कुलच्या मागे, देसलेपाडा, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४०० ६१२	१९२०२४५ /-	१९२०२५ /-

अटी आणि शर्ती :
१. प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माहितीच्या अनुसार तसेच ज्ञानाच्या अनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर कोणत्याही स्वरूपाचा भार नाही. मात्र इच्छूक बोलीदार यांनी मालमत्तेवरील भाराच्या संदर्भात तसेच लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांवरील हक्क, हक्क संबंध, दावे ज्यांच्या मालमत्तेवर परिणाम होईल त्यांची स्वतंत्र चौकशी आपली बोली सादर करण्याच्या पूर्वी करून घ्यावी. इ लिलाव विक्रीच्या संदर्भातील जाहिरात हे डीएमआय यांच्याकडून देण्यात आलेले वचन किंवा सादरीकरण नाही. सदरील मालमत्तांची विक्री ही सदरहू मालमत्तांवरील सध्याचे आणि भविष्यकालीन भार यांच्यासह करण्यात येत आहे, जे डीएमआय यांना ज्ञात आहेत किंवा नाहीत. सदरहू मालमत्तेमध्ये अन्य पक्षकार यांचे हक्क, हक्क संबंध, दावे, देणी, कर देयके, वैधानिक देयके आदींसाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत.
२ आपली बोली सादर करण्याच्या पूर्वी मालमत्तांची पाहणी करणे ही बोलीदार यांची जबाबदारी असेल. लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांची पाहणी करण्याची अनुमती संबंधित बोलीदार यांना संबंधित मालमत्तेच्या समोर देण्यात आलेल्या तारखेला आणि ठिकाणी देण्यात येईल.
३. इच्छूक बोलीदार आपला ईएमडी तपशील आणि अन्य प्रपत्रे वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com येथे (युजर आयडी आणि पासवर्ड https://www.bankeauctions.com येथे नोंदणी केल्यानंतर मोफत मिळू शकेल.)लॉग इन आयडी आणि पासवर्डच्या माध्यमातून सादर करता येईल. इच्छूक बोलीदार ज्यांना लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी, डाटा अपलोड करण्यासाठी, बोली प्रपत्र सादर करण्यासाठी प्रशिक्षणाची / प्रात्यक्षिकाची आवश्यकता आहे त्यांनी कृपया **मेसर्स सी /१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ६८, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा पिन : १२२ ००३, इ मेल आयडी : support@bankeauctions.com, andhra@c1india.com संपर्क क्रमांक : ७२९१९९८१२४, २५, २६ संपर्क व्यक्ती श्री धरणी कृष्ण संपर्क क्रमांक + ९१९९४८१८२२२२ यांच्याशी संपर्क साधावा तसेच मत्तांच्या संदर्भात अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी श्री दीपक कांबळे संपर्क क्रमांक ८०८०६७९०५९ आणि इ मेल आयडी deepak.kamble@dmihousingfinance.in** येथे सोमवार ते शुक्रवार कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधावा.
४ ईएमडीची रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस (ज्याची पावती बोलीसोबत जोडणे आवश्यक आहे) यांच्या माध्यमातून **०७ मार्च २०२५ रोजी संध्याकाळी ४. ०० वाजेपर्यंत** खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले खाते **एचडीएफसी बँक लिमिटेड, बँक शाखा गुरुग्राम, खाते क्रमांक ०००३०३३००२००९८ खात्याचे नाव : डीएमआय हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, आयएफएससी कोड : HDFC०००५७२** येथे डीडी / पे ऑर्डर जी डीएमआय फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे आहे, त्या माध्यमातून प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
५ मालमत्तांची विक्री राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीला करण्यात येणार नाही. सर्वोच्च बोली स्वीकारणे प्राधीकृत अधिकारी यांच्यावर बंधनकारक असणार नाही. कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा तसेच नाकारण्याचा तसेच कोणतेही कारण न देता इ लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार प्राधीकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
६. यशस्वी बोलीदार यांची ईएमडी रक्कम विक्री रकमेचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांनी सादर केलेली ईएमडी रक्कम लिलावाच्या तारखेनंतर ७ दिवसांत त्यांना अदा करण्यात येईल. ईएमडीच्या रकमेवर कोणत्याही स्वरुपाचे व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदार यांना विक्री रकमेच्या २५ % रक्कम या आधीच भरणा केलेली ईएमडी रक्कम ऍडजेस्ट करून तबबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवशी अदा करावे लागेल तसेच विक्री रकमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्री निश्चित झाल्यानंतर १५ दिवसांत किंवा अशी कोणतीही वाढीव तारीख जी प्राधिकृत अधीकारी यांनी लेखी स्वरुपात मान्य केली आहे, त्या तारखेला अदा करणे आवश्यक आहे.
७ सविस्तर अटी आणि शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया आमचे संकेतस्थळ **https ://www.dmihousingfinance.in** आणि **https://www.bankeauctions.com** यांचा संदर्भ बोली सादर करण्याच्या पूर्वी किंवा लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्याच्या पूर्वी घ्यावा.
८ कर्जदार आणि हमीदार यांनी ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८(६) अनुसार आहे असे समजावे आणि त्यांना याद्वारे त्यांची देयता अदा करण्याची शेवटची संधी वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या या सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांसाठी देण्यात येत आहे, अन्यथा मालमत्तांची विक्री वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या अटींच्या आणि शर्तींच्या अनुसार करण्यात येणार आहे.

स्थळ : ठाणे, महाराष्ट्र **स्वाक्षरी / - (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक : १७ फेब्रुवारी २०२५ **डीएमआय हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**

महेश डेव्हलपर्स लिमिटेड

(यापूर्वीची ओळख महेश डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय : उमा शिखर, १३ वा रास्ता, खार टेलिफोन एक्स्चेंजच्या मागे, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२, महाराष्ट्र, भारत
इ मेल आयडी : mdplgroup@gmail.com ; संकेतस्थळ : www.maheshdevelopers.com
संपर्क क्रमांक : ०२२ - २६० ०००३८ (सीआयएन : एल ४५२००एम एच २००८पीएलसी १८६२७६)

३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊमाही यांच्या अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निकाल

रक्कम रुपयांत

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही				संपलेली नऊमाही		संपलेले आर्थिक वर्ष
		३१-१२-२०२४	३०-०९-२०२४	३०-०६-२०२४	३१-१२-२०२३	३१-१२-२०१४	३१-१२-२०२३	३१-०३-२०२४
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१	उत्पन्न		–	–	–	–	–	–
	ए. कार्यान्वयनातून एकूण उत्पन्न							
	बी. अन्य उत्पन्न	–	–	–	–	–	२. ३०	
	सी. मालाच्या मूल्यात बदल	–	–	–	३५. ८९	–	१४. ८२	१०९. १६
	एकूण उत्पन्न (ए +बी + सी)	–	–	–	३५. ८९	–	१४२. ८२	१११. ४६
२	२. खर्च							
	ए कार्यान्वयन खर्च	३. ०४	-१२. ९५	-२७. ४१	३५. ८९	-३७. ८२	११९. ०२	६३. ७३
	बी मालात बदल	-४. २९	६. ४४५	२७. ४१	०. ००	२९. ५७	–	–
	सी कर्मचारी हित खर्च	–	०	०. ००	०. ००	–	०. ४०	४. ४०
	डी वित्तीय खर्च	–	०. ०१	०. ०१	०. ०२	०. ०२	०. ५१	२२. ११
	इ घसारा	०. ०२	०	०. १२	०. १२	०. १४	०. ३६	०. ४८
	एफ अन्य खर्च	०. ७४	५. ७३	४. २५	१. ५५	१०. ७२	१५. ६१	१८. १९
	एकूण खर्च (ए+ बी + सी + डी + इ + एफ)	-०. ४९	-०. ७७	४. ३८	३७. ५८	३. १३	१३५. ९०	१०८. ९१
३	**३ सह कंपन्यांच्या नफा / (तोटा) येण्यापूर्वी आणि अपवादात्मक बाबींच्या पूर्व नफा (१-२)**	०. ४९	०. ७७	-४. ३८	-१. ६९	-३. १३	६. ९२	२. ५५
४	**४ सह कंपन्यांच्या नफा / (तोट्याचा) भाग (नेट)**	–	–	–	–	–	–	–
५	**५ अपवादात्मक बाबी आणि करपूर्व नफा (३-४)**	०. ४९	०. ७७	-४. ३८	-१. ६९	-३. १३	६. ९२	२. ५५
६	**६ अपवादात्मक बाबी (कर खर्चाच्या निव्वळ)**		–	–	–	–	–	–
७	**७. करपूर्व नफा (५+ ६)**	०. ४९	०. ७७	-४. ३८	-१. ६९	-३. १३	६. ९२	२. ५५
८	**८. कर खर्च**							
	चालू वर्षाचा कर	–	–	–	१. ००	–	१. ८०	०. ०३
	डिफर्ड कर खर्च							
९	**९. कालावधीकरिता करपश्चात निव्वळ नफा (७-८)**	०. ४९	०. ७७	-४. ३८	-२. ६९	-३. १३	५. १२	२. ५२
१०	**१० अन्य सर्वंकष उत्पन्न**							
	१ अशा बाबी ज्या नफा तोट्यात पुनः वर्गीकृत करता येणार नाहीत –	–	–	–	–	–	–	
	२ प्राप्तिकराशी संबंधित अशा बाबी ज्या नफा तोट्यात पुनः वर्गीकृत करता येणार नाहीत							
११	**११. कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (९+ १०)**	०. ४९	०. ७७	-४. ३८	-२. ६९	-३. १३	५. १२	२. ५२
१२	**पेड अप इक्विटी समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु १० प्रत्येकी)**	४१५. २०